

ו' אדר תשע"ב
29 פברואר 2012

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0021 תאריך: 29/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	קהילת ונציה ג1		11-1889	1
3	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	ברלין אליהו 8	2349-008	12-0106	2
4	תוספת בניה/יציאה לגג	כיסופים 9	0877-009	12-0151	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	רדינג 11	0984-011	11-1272	4
8	שינויים/שינוי חזית	סירקין 24	0094-024	11-1986	5
10	שינויים/שינויים פנימיים	גורדון יהודה ליב 15א	0025-087	12-0049	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	הרב גורן שלמה 2	0451-002	12-0096	7
13	תוספת בניה/הוספת שטח	בצרון 26	0758-143	12-0069	8
15	שינויים/שינויים בזמן בניה	שלמון 27	4054-027	12-0256	9
17	שינויים/שינויים פנימיים	לוינסקי 138	0035-138	11-1786	10
19	שינויים/שיפוץ בניה	יסוד המעלה 40	0039-040	12-0345	11
20	תוספת בניה/הוספת שטח	הרצל 96	0002-096	12-0318	12
21	תוספת בניה/הוספת שטח	נחלת בנימין 78	0003-078	12-0319	13
22	בניה חדשה/בניין לא גבוה	צילנוב 24	0028-024	12-0323	14
23	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	קהילת סופיה 20	0812-020	12-0325	15
24	בניה חדשה/בניין גבוה	11 2284	2284-011	12-0331	16



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ונציה 1 ג מבצע קדש 63

גוש : 6625 חלקה : 327
שכונה : נאות אפקה א'
סיווג : תוספת בניה/עליית גג
שטח : 956 מ"ר

בקשה מספר : 11-1889
תאריך בקשה : 01/12/2011
תיק בניין :
בקשת מידע : 201101907
תא' מסירת מידע : 07/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0
שינויים פנימיים הכוללים : פינוי אדמה מילוי והכנת מעבר מהחנייה לקומת המרתף, סגירת חלק מחלל כפול בתקרת סלון לתליית מזגן והעברת צנרת, סגירת חלל כפול בתקרת חדר שינה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן :

1. מבוקש אישור בדיעבד להגדלת השטח העיקרי מעבר לשטח המותר כולל הקלה של 6% שאושרה ומוצתה בהיתר המקורי ובבחינת סטייה ניכרת.
2. מבוקש אישור בדיעבד לחצר מונמכת במרווח הקדמי שלא התבקשה בהליך של הקלה כנדרש.
3. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי וללא התאמה למוצע בתנוחות הקומות ולמעשה לא כל השטחים המוצעים הוכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה.
4. לא הוצג פתרון אוורור לחדר שירותים מוצע בקומה א'.
5. לא הוצגו כל פרטי פיתוח השטח לרבות גדרות ולא ניתן לבחון באם ישנם שינויים כלפי אלו.
6. לא הוצגו פתרונות לניקוז מי גשמים בחצר מונמכת מוצעת.
7. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
- 8.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0021-12-1 מתאריך 29/02/2012

לא לאשר את הבקשה שכן :

1. מבוקש אישור בדיעבד להגדלת השטח העיקרי מעבר לשטח המותר כולל הקלה של 6% שאושרה ומוצתה בהיתר המקורי ובבחינת סטייה ניכרת.
2. מבוקש אישור בדיעבד לחצר מונמכת במרווח הקדמי שלא התבקשה בהליך של הקלה כנדרש.
3. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי וללא התאמה למוצע בתנוחות הקומות ולמעשה לא כל השטחים המוצעים הוכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה.
4. לא הוצג פתרון אוורור לחדר שירותים מוצע בקומה א'.
5. לא הוצגו כל פרטי פיתוח השטח לרבות גדרות ולא ניתן לבחון באם ישנם שינויים כלפי אלו.
6. לא הוצגו פתרונות לניקוז מי גשמים בחצר מונמכת מוצעת.
7. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1889 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 8

גוש : 6632 חלקה : 482	בקשה מספר : 12-0106
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 15/01/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 2349-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100941
	תא' מסירת מידע : 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת פרגולות על הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לא לאשר את הבקשה שכן :
התכנית שהוגשה איננה תואמת לתכנון שאושר בשנת 2008 :

- הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, אין אפשרות לבדוק את כל הכיתוב בגלל גודל מספרים ואותיות.
- מפה טופוגרפית הוצגה באופן לא ברור
- אין התאמות בין המפלסים בתכנית ובמאושר
- אחת מהפרגולות כבר קיימת בהיתר הקודם.
- הבניה במפלס הגג הוגשה בצורה שונה לגמרי מזה שאושרה בהיתרים הקודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לא לאשר את הבקשה שכן :
התכנית שהוגשה איננה תואמת לתכנון שאושר בשנת 2008 :

- הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, אין אפשרות לבדוק את כל הכיתוב בגלל גודל מספרים ואותיות.
- מפה טופוגרפית הוצגה באופן לא ברור
- אין התאמות בין המפלסים בתכנית ובמאושר
- אחת מהפרגולות כבר קיימת בהיתר הקודם.
- הבניה במפלס הגג הוגשה בצורה שונה לגמרי מזה שאושרה בהיתרים הקודמים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כיסופים 9

גוש: 6623 חלקה: 251	בקשה מספר: 12-0151
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 22/01/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0877-009
שטח: 737 מ"ר	בקשת מידע: 201101403
	תא' מסירת מידע: 06/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה: שתי פרגולות על הגג, לחזית ולאחור בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 148.07 מ"ר. שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות לצורך בניית מדרגות פנימיות לעליה לגג. תכנון כולל לבניה על הגג בעתיד.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

- לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש לפי התקן ע"י התחייבות בתשלום לקרן החניה.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון אוורור חדרי שרותים ורתצה.
- תיקון תוכנית עתידית בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.
- השלמת מידות בתכנית קומה ב' ויחידה על הגג.
- הצגת פתרון גישה לגג העליון דרך השטחים המשותפים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

- לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש לפי התקן ע"י התחייבות בתשלום לקרן החניה.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון אוורור חדרי שרותים ורתצה.
- תיקון תוכנית עתידית בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.
- השלמת מידות בתכנית קומה ב' ויחידה על הגג.
- הצגת פתרון גישה לגג העליון דרך השטחים המשותפים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0151 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 11

גוש: 6771 חלקה: 11	בקשה מספר: 11-1272
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 03/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0984-011
שטח: 6268 מ"ר	בקשת מידע: 201001995
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר וסלון, ממ"ד, שרותים, אמבטיה וחדרים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

א. לאשר כריתת עץ אחד הקיים בשטח המגרש בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.

ב. לקבל את ההתנגדויות בחלקן לענין התצהיר ליציבות המבנה, ולאשר את הבניה המבוקשת בהתאם לתוכניות החלות במקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת קו ההרחבה המוצעת להרחבה שכבר קיימת במגרש בהתאם למידות במפה המצבית.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. הצגת העץ לעקירה ועץ חדש לנטיעה בעובי גזע 5" לפחות בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413. אם נדרש חיזוק הבנין יש לסמן את החיזוקים על גבי תוכנית מתוקנת וישלחו הודעות לבעלי הדירות בבנין.
5. השלמת תוכנית ההרחבות העתידיה, לרבות הצגת הוכחה למיצוי זכויות עתידי של כל הדירות בבנין, הצגת הפתחים בחזיתות ומיקום ממ"דים בכל הדירות. תשלחנה הודעות על תכנית העיצוב לכל בעלי הדירות.
6. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
7. הצגת פתרון למסתור כביסה ולדוד.
8. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0021 מתאריך 29/02/2012**

**לדחות את ההתנגדויות, שאין בהן נימוקים המהווים פגיעה במתנגדים מעבר לנימוקים שכבר נדונו בעבר וניתן להם
ביטוי בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 7.12.2011.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 24

גוש: 6906 חלקה: 125
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 696 מ"ר

בקשה מספר: 11-1986
תאריך בקשה: 14/12/2011
תיק בניין: 0094-024
בקשת מידע: 201102760
תא' מסירת מידע: 14/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי ב-3 חזיתות בקומה העליונה ע"י הרחבת פתחים קיימים למקסימום ללא שינוי בקונטור הבנין וללא תוספת שטחים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת ייפוי כח מתאים לטיפול בבקשה החתום ע"י בעלי הנכס.
 2. הצגת דלת הדף תקנית לממ"ד.
 3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, הצגת ייעוד עבור כל החללים המוצעים.
 4. תיאום השינויים בחזיתות עם אדריכל הרישוי.
 5. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת ייפוי כח מתאים לטיפול בבקשה החתום ע"י בעלי הנכס.
 2. הצגת דלת הדף תקנית לממ"ד.
 3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, הצגת ייעוד עבור כל החללים המוצעים.
 4. תיאום השינויים בחזיתות עם אדריכל הרישוי.
 5. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1986 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורדון יהודה ליב 15 א בן יהודה 87**

גוש: 6968 חלקה: 98
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 1045 מ"ר

בקשה מספר: 12-0049
תאריך בקשה: 08/01/2012
תיק בניין: 0025-087
בקשת מידע: 201101359
תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית מעלית ושינוי גרם מדרגות. שינוי מיקום דלת כניסה לבנק לצורך נגישות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון המפרט בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט, לרבות הצגת חדר מכונות למעלית.

תנאים בהיתר

המעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון המפרט בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט, לרבות הצגת חדר מכונות למעלית.

תנאים בהיתר

המעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 2 אלוני ניסים 19

גוש: 6108 חלקה: 717	בקשה מספר: 12-0096
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 12/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0451-002
שטח: 4562 מ"ר	בקשת מידע: 201101647
	תא' מסירת מידע: 17/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 11, לחזית, לאחור, בשטח של 9.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.65 מ"ר
סגירת חללים במרפסת גג לא מקורה והשלמת קירוי פרגולה בשטח המרפסת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המפורטות על גבי המפרט שנבדק.
2. תיקון טבלאות, מיספור היחידות בצורה ברורה.
3. הצגת כל השינויים המוצעים בחתכים.
4. הצגת חישוב שטחים לשינויים המבוקשים בצורה ברורה בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
6. הצגת פתרון אוורור לשרותים הפנימיים לפי אישור מהנדס יועץ.
7. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
8. ביטול מחסן היזם בקומה מס' 39.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקת הדירות בעלות 2 כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המפורטות על גבי תוכנית.
2. תיקון טבלאות, מיספור היחידות בצורה ברורה.
3. הצגת כל השינויים המוצעים בחתכים.
4. הצגת חישוב שטחים לשינויים המבוקשים בצורה ברורה בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
6. הצגת פתרון אוורור לשרותים הפנימיים לפי אישור מהנדס יועץ.
7. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
8. ביטול מחסן היזם בקומה מס' 39.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקת הדירות בעלות 2 כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 26

גוש: 6150 חלקה: 396	בקשה מספר: 12-0069
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 09/01/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0758-143
שטח: 1770 מ"ר	בקשת מידע: 201102529
	תא' מסירת מידע: 04/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 10.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 78.1 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות ובנייה מחדש המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק ראובן פאפנצ'ר)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה קרקע בדירה המערבית באגף האמצעי, ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים הקיימים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הגשת אישור מינהל;
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית;
3. סימון קו ביוב בתנוחת קומת הקרקע;
4. ביטול גדר בנויה בחצר משותפת או לחילופין הגשת הסכמות בעלי הבנין לעניין בניית גדר הפרדה הפנימית קלה בלבד;
5. הריסת המחסן בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר או לחילופין סימון בעלותו והגשת תצהיר עו"ד על כך;
6. הקטנת שטח הדירה עד לשטח המותר לפי תב"ע, דהיינו 83.03 מ"ר בלבד;
7. תיקון טבלת השטחים בתיאום עם מהנדסת רישוי כפי שמסומן במיפרט;
8. סגירת שטח פתוח בין עמודים בהתאם לקונטור הדירה הקיימת בקומה שניה;
9. בטול הבלטת קומת הקרקע בחזית הצדדית בכיוון מערבי;
10. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
11. התאמת גודל חדרים לתכנון החוק;
12. סימון כלי סניטריות בדירה הנדונה;
13. ביטול החלון בכוון מערבי שפונה לחדר מדרגות שנבנה ללא היתר;
14. הצגת פתרון אורזור לתדרים פנימיים;
15. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע;
16. תאום חזיתות עתידיות הבנין עם אדריכל הרישוי;
17. הצגת פתרון הג"א.
18. הצגת חישובים סטטיים ליציבות המבנה ברעדות אדמה בהתאם לת"י 413.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה קרקע בדירה המערבית באגף האמצעי, ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים הקיימים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מינהל ;
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית ;
3. סימון קו ביוב בתנוחת קומת הקרקע ;
4. ביטול גדר בנויה בחצר משותפת או לחילופין הגשת הסכמות בעלי הבנין לעניין בניית גדר הפרדה הפנימית קלה בלבד ;
5. הריסת המחסן בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר או לחילופין סימון בעלותו והגשת תצהיר עו"ד על כך ;
6. הקטנת שטח הדירה עד לשטח המותר לפי תב"ע, דהיינו 83.03 מ"ר בלבד ;
7. תיקון טבלת השטחים בתיאום עם מהנדסת רישוי כפי שמסומן במיפרט ;
8. סגירת שטח פתוח בין עמודים בהתאם לקונטור הדירה הקיימת בקומה שניה ;
9. בטול הבלטת קומת הקרקע בחזית הצדדית בכיוון מערבי ;
10. סימון כל המידות והמפלסים החסרים ;
11. התאמת גודל חדרים לתכנון החוק ;
12. סימון כלי סניטריות בדירה הנדונה ;
13. ביטול החלון בכוון מערבי שפונה לחדר מדרגות שנבנה ללא היתר ;
14. הצגת פתרון אוורור לחדרים פנימיים ;
15. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע ;
16. תאום חזיתות עתידיות הבנין עם אדריכל הרישוי ;
17. הצגת פתרון הג"א.
18. הצגת חישובים סטטיים ליציבות המבנה ברעדות אדמה בהתאם לת"י 413.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמון 27

גוש: 6135 חלקה: 90
שכונה: התקוה
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה
שטח: 146 מ"ר

בקשה מספר: 12-0256
תאריך בקשה: 07/02/2012
תיק בניין: 4054-027
בקשת מידע: 201200122
תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול קירות, העברת מיקום המטבח ופינת אוכל, שינוי חלונות בחזית לרחוב כולל שינוי חומרי גמר.
שינוי חלוקה בין מרפסת הגג הפרטי והגג המשותף התחתון, סגירת נישה לשעוני מים עד תקרת הכניסה בבניה בהמשך לקיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פאפנצלר אריק ראובן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הסדר גדר בגבול המגרש הצדדי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תכנית על בסיס מפה טופוגרפית חדשה;
2. תאום בין תנוחת הקומות לחזיתות ולחתיכים;
3. סימון כל המפלסים החסרים.

תנאים בהיתר

כפוף לתנאים ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הסדר גדר בגבול המגרש הצדדי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תכנית על בסיס מפה טופוגרפית חדשה;
2. תאום בין תנוחת הקומות לחזיתות ולחתיכים;
3. סימון כל המפלסים החסרים.

תנאים בהיתר

כפוף לתנאים ההיתר המקורי.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0256 עמ' 16



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה. שומעו אתה בבניין או במגרש ואינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 138

גוש: 6977 חלקה: 176	בקשה מספר: 11-1786
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה: 16/11/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0035-138
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002887
	תא' מסירת מידע: 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי וביטול ממד"ים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה לחלוקה פנימית מחודשת של היח"ד באולם הדרומי בקומה השניה וביטול הממ"דים בכל היח"ד.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מחיצות פנים טרם הוצאת היתר ואישור מחלקת הפיקוח לכך.
2. התאמת חדר שינה בדירה מס' 3 לפי תקנות הבניה.
3. התאמת החתך לתנוחת הקומה.
4. סימון קווי מידות מדויקות על תנוחת הקומה.
5. סימון כל השינויים כלפי היתר (גם לעניין חלונות).
6. סימון השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבניין.
7. אישור אדריכל רישוי לפתיחת חלונות בחזית דרומית, לפני הוצאת היתר.
8. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27.
9. הגשת התחייבות מבעל ההיתר להנחת דעת היועץ המשפטית לכך שימוש יהיה למגורים בלבד בהתאם לנקבע במפרט וכל שינוי יהווה הפרה מהותית בהיתר ויביא לביטולו. ההתחייבות תהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים בהיתר

1. כפוף להתחייבות המבקש לשיפוץ המבנה על חשבונו עד גמר עבודות הבניה, להנחת דעת מהנדס העיר.
2. כפוף לערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.025. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים או לשימושים הקיימים בבנין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
3. ההיתר הינו עבור שימוש למגורים בלבד, כל שימוש אחר יהווה הפרה מהותית בהיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0021 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה לחלוקה פנימית מחודשת של היח"ד באולם הדרומי בקומה השניה וביטול הממ"דים בכל היח"ד.



בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות לתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מחיצות פנים טרם הוצאת היתר ואישור מחלקת הפיקוח לכך.
2. התאמת חדר שינה בדירה מסי 3 לפי תקנות הבניה.
3. התאמת החתך לתנוחת הקומה.
4. סימון קווי מידות מדויקות על תנוחת הקומה.
5. סימון כל השינויים כלפי היתר (גם לעניין חלונות).
6. סימון השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבניין.
7. אישור אדריכל רישוי לפתיחת חלונות בחזית דרומית, לפני הוצאת היתר.
8. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27.
9. הגשת התחייבות מבעל ההיתר להנחת דעת היועץ המשפטית לכך שימוש יהיה למגורים בלבד בהתאם לנקבע במפרט וכל שינוי יהווה הפרה מהותית בהיתר ויביא לביטולו. ההתחייבות תהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים בהיתר

1. כפוף להתחייבות המבקש לשיפוץ המבנה על חשבונו עד גמר עבודות הבניה, להנחת דעת מהנדס העיר.
2. כפוף לערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.025. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים או לשימושים הקיימים בבנין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד
3. ההיתר הינו עבור שימוש למגורים בלבד, כל שימוש אחר יהווה הפרה מהותית בהיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 40

גוש: 6944 חלקה: 6
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: 449.7 מ"ר

בקשה מספר: 12-0345
תאריך בקשה: 22/02/2012
תיק בניין: 0039-040
בקשת מידע: 201102676
תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שיקום המרפסות בחזית המערבית גדרות לאורך הגבולות הצפוני והמערבי של המגרש.
אישור מצב קיים
חיזוק היסודות ושיפוץ החזיתות
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 96

גוש : 7084 חלקה : 230	בקשה מספר : 12-0318
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 19/02/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0002-096
שטח : 707.2 מ"ר	בקשת מידע : 201001504
	תא' מסירת מידע : 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות מרתף+קרקע+גלריה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 78

גוש : 8983 חלקה : 17
שכונה : פלורנטיין
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 195 מ"ר

בקשה מספר : 12-0319
תאריך בקשה : 19/02/2012
תיק בניין : 0003-078
בקשת מידע : 200902213
תא' מסירת מידע : 02/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0021 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 24 וולפסון 56

גוש : 6947 חלקה : 40
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 365.65 מ"ר

בקשה מספר : 12-0323
תאריך בקשה : 19/02/2012
תיק בניין : 0028-024
בקשת מידע : 200901947
תא' מסירת מידע : 31/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת סופיה 20**

גוש:	6792 חלקה: 61	בקשה מספר:	12-0325
שכונה:	תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה:	19/02/2012
סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין:	0812-020
שטח:	309 מ"ר	בקשת מידע:	200701529
		תא' מסירת מידע:	28/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1101 מיום 2.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0021 מתאריך 29/02/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1101 מיום 2.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
13 2285 11 2284**

גוש: 6885 חלקה: 15
שכונה: תוכנית ל'
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 5462 מ"ר

בקשה מספר: 12-0331
תאריך בקשה: 20/02/2012
תיק בניין: 2284-011
בקשת מידע: 200903086
תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 12-0021-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *